

# Kaufinteressenten-Makler-Vertrag und Nachweisbestätigung für Kaufobjekte

<b>Auftraggeber: Name/Anschrift Tel./Fax</b>		
<b>Makler:</b>	René Plaul mail@ip-dresden.de Fax: 0351/8030304	Immobilienervice Plaul Dorothea- Erxleben-Str. 5 01129 Dresden
<b>Gesuchtes Objekt Nr.:</b>		

## I. Maklervertragsbedingungen

### II. Maklerauftrag

Der Auftraggeber beauftragt den Makler zum Nachweis von Kaufobjekten oder Verkäufern oder zur Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses.

#### 2. Vertrauliche Behandlung der Maklerangebote und Schadenersatz

Die Angebote des Immobilienservices Plaul sind nur für den Auftraggeber bestimmt. Eine Information Dritter, auch beratender Personen, über die Angebote ist nur mit Zustimmung des Immobilienservice Plaul gestattet.

Kommt zwischen den Dritten und dem Verkäufer aufgrund des Verstoßes gegen die vertrauliche Behandlung des Maklerangebots ein Vertrag zustande, so haftet der Auftraggeber in voller Höhe der unter Ziffer 4 vereinbarten Maklergebühr. Diese Vereinbarung gilt auch, falls ein Lebensgefährte, Verwandter oder ein Familienmitglied kauft, bzw. Verhandlungen im Auftrage eines Unternehmens oder Geschäftspartners stattfinden, oder eine Schwester-, Tochter-oder sonstigem Unternehmen verwandte Firma kauft.

#### 3. Ursächlicher Zusammenhang

Es wird ferner vereinbart, dass der Auftraggeber spätere Direktangebote der nachgewiesenen Verkäufer oder nochmalige Angebote von Dritten -auch wenn sie zu anderen Bedingungen erfolgen -unter Berufung auf das vorhergehende Angebot des Immobilienservices Plaul zurückweisen wird. Der Auftraggeber ist auch sonst verpflichtet, alles zu unterlassen, was die Ursächlichkeit der Angebote des Immobilienservices Plaul für einen späteren Vertragsabschluss gefährden könnte.

#### 4. Maklergebühr

Mit Zustandekommen eines notariellen Vertragsabschlusses hat Immobilienervice Plaul eine Maklergebühr in Höhe von .....5%..... des Gesamtkaufpreises und der gesetzlichen Mehrwertsteuer samt vom Käufer übernommenen Leistungen sowie dem Zubehör und einem etwa mitveräußerten Inventar verdient. Sie ist am Tage des Vertragsabschlusses fällig. Dem Makler steht auch dann die Provision zu, wenn ein wirtschaftlich gleichartiges oder ähnliches Geschäft (z. B. Pacht oder Miete) zustande kommt. Der Makler ist berechtigt, auch für den Vertragspartner des Auftraggebers provisionspflichtig tätig zu werden.

#### 5. Leistungen des Auftraggebers aus Kaufvertrag

Der Kaufinteressent wird alle sich aus einem abzuschließenden Kaufvertrag ergebenden Zahlungen oder sonstigen Leistungen ohne Einschaltung des Immobilienservice Plaul unmittelbar gegenüber dem Verkäufer erbringen, es sei denn, Immobilienervice Plaul legt eine schriftliche Inkassovollmacht des Verkäufers vor

## II. Nachweisbestätigung

Der Auftraggeber bestätigt unter Anerkennung der vorstehenden Maklervertragsbedingungen folgende ihm unbekannte Kaufobjekte von der Immobilienervice Plaul nachgewiesen erhalten zu haben und hierüber ein Exposé erhalten zu haben.

<b>Objekt Nr.:</b>	<b>Objektbeschreibung</b>	<b>Anschrift</b>	<b>Kaufpreis in €</b>

Seit 04.08.2009 gilt das neue Datenschutzgesetz, welches Verbraucher vor unerwünschter Telefonwerbung schützt. Wir, als seriöses Maklerunternehmen, begrüßen dies grundsätzlich sehr.

Wir dürfen sie künftig nur noch mit ihrer ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung telefonisch über neue Immobilienangebote, welche zu ihrem Suchraster passen, informieren. Deshalb bitten wir sie nachfolgender Einwilligungserklärung zuzustimmen

**Ich bin jederzeit widerruflich damit einverstanden, dass ich vom Immobilienervice Plaul telefonisch über neue Immobilienangebote informiert werde.**       Ich stimme zu       Ich stimme nicht zu

**Ich bestätige, die angehängte Widerrufsbelehrung gelesen zu haben:**

Datum: .....

.....  
Unterschrift Auftraggeber

.....  
Unterschrift Makler

# Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie Immobilienservice Plaul, Dorothea- Erxleben- Str. 5 in 01129 Dresden, Fax: 0351/8030304, ip-dresden@t-online.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An : Immobilienservice Plaul, Dorothea- Erxleben- Str. 5, 01129 Dresden,

Fax: 0351/8030304, ip-dresden@t-online.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen **Kaufinteressenten-Makler-Vertrag**.

Bestellt am ...../ Untersrieben am..... (\*)

- Name des Auftraggebers: .....

- Anschrift des Auftraggebers: .....

Datum: .....

Unterschrift des/der Auftraggeber(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(\*) Unzutreffendes streichen.